

## REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

<b>Horario de Atención:</b>	De lunes a viernes, de 9:00 horas a 17:00 horas
<b>Dirección:</b>	Domicilio Conocido S/N, Col. Centro, C.P. 75080, Quimixtlán, Puebla. (Planta Baja)
<b>Oficina:</b>	Dirección de Catastro Municipal
<b>Responsable:</b>	Alejandro Carranza Ortiz
<b>Nombre de Tramite:</b>	Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada
<b>Objetivo:</b>	Da respuesta a la necesidad de certeza jurídica, este programa tiene como propósito fortalecer el patrimonio de las familias, especialmente de las que menos tienen, mediante un procedimiento administrativo sencillo.
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acudir personalmente a la oficina de Catastro del Ayuntamiento, con los documentos correspondientes.</li> <li>- Pedir que te asignen un Número Único de Control.</li> <li>- Preséntate e la cita para el levantamiento topográfico.</li> <li>- Estar pendiente de las notificaciones correspondiente.</li> <li>- Si tu trámite es procedente, solicitar le referencia de pago.</li> <li>- Asiste al evento de entrega de título de Propiedad.</li> </ul>
<b>Documentos Requeridos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificación oficial vigente (INE, Pasaporte, Cartilla del Servicio Militar).</li> <li>- Acta de Nacimiento.</li> <li>- CURP (actualizada).</li> <li>- Comprobante de pago de servicios (Agua, luz, y teléfono), solo para predios urbanos y suburbanos.</li> <li>- Croquis con medidas y colindancias.</li> <li>- Acreditar la Propiedad del inmueble: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato privado de enajenación de derechos.</li> <li>- Constancia de posesión.</li> <li>- Acta circunstanciada de verificación de derechos de enajenación de derechos.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Dudas o Contacto:</b>	Correo electrónico: <a href="mailto:tesoreria.municipal24-27@quimixtlan.gob.mx">tesoreria.municipal24-27@quimixtlan.gob.mx</a> Teléfono: 221-872-2547
<b>Solicitud por medios electrónicos:</b>	<a href="mailto:tesoreria.municipal24-27@quimixtlan.gob.mx">tesoreria.municipal24-27@quimixtlan.gob.mx</a>
<b>Costo:</b>	\$3,220.00 predios en municipios centralizados; \$2,700.00 Predios en municipios centralizados; \$2,400.00 en municipios descentralizados.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	45 días hábiles